

Politsei- ja Piirivalveamet  
Pärnu mnt 139  
15060 Tallinn  
[ppa@politsei.ee](mailto:ppa@politsei.ee)

Koopia:  
Siseministeerium, [info@siseministeerium.ee](mailto:info@siseministeerium.ee)

Teade üürilepingu tingimuste muutmise kohta

10.03.2021 HAL-19/2021-261

Tuginedes meievaheliste üürilepingute eri- ja pöhitingimustele, esitab Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objektide üüritasud 1. aprilliks tasu muutmisele eelneval aastal (v.a Transvaali tn 58, Kuressaare objekt, mille osas esitatakse teade üüritingimuste muutmiseks hiljemalt 1. juuniks). Üürilepingutes on üüri korrigeerimise aluseks tasu muutmise teatamise aastale eelneva aasta 31. detsembri seisuga lõppenud 12-kuulise perioodi kohta avaldatud Eesti tarbijahinna koondindeksi (THI) muutus protsentides, mis korrutatakse lepingujärgse koefitsiendiga. THI aastane muutus seisuga 31.12.2020 oli -0,8%.

Objektipõhised üürilepingute kasutustasu arvestused, mis hakkavad kehtima 01.01.2022, leiate kirja manusest. Üürilepingute kohaselt tasutakse kõrvalteenuste eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on kõrvalteenuste tasu arvestustes tegemist prognoosmaksumustega.

Järveküla tee 36, Kohtla-Järve, Pargi tn 1a, Kilingi-Nõmme ja Valga mnt 1, Elva üürilepingud lõpevad 31.08.2022, kuid oleme siiski lisanud nende objektide üüriarvestused, sest soovime üürilepinguid pikendada kuni kolimiseni uuele üüripinnale. Lepingute pikendamiseks sõlmitakse vastavad muudatused.

Soo tn 2, Pärnu-Jaagupi; Pikk tn 18a, Tapa ja Vilkuri tn 1, Iisaku objektide üürilepingud lõpevad 31.08.2022, mistõttu on üüri indekseeritud kuni 31.08.2022. Kuna oleme arvestanud, et üürnik soovib pärast üürilepingu lõppemist üüripindade kasutamist jätkata, on nimetatud objektide üüriteatistel alates 01.09.2022 näidatud uute kulupõhiste üürilepingute eeldatavad üüri- ja kõrvalteenuste tasud. Üüriteatistel toodud uued tasud on indikatiivsed ning automaatselt ei kohaldu. Uutes tasudes kokkuleppimiseks sõlmitakse uued üürilepingud.

Omedu vaatlustorn, Kaasiku küla; Ranna vaatlustorn, Ranna küla ja Pargi tn 1, Viljandi objektide üürilepingud lõpevad 31.10.2022, mistõttu on üüri indekseeritud kuni 31.10.2022. Kuna oleme arvestanud, et üürnik soovib pärast üürilepingu lõppemist üüripindade kasutamist jätkata, on nimetatud objektide üüriteatistel alates 01.11.2022 näidatud uute kulupõhiste üürilepingute eeldatavad üüri- ja kõrvalteenuste tasud. Üüriteatistel toodud uued tasud on indikatiivsed ning automaatselt ei kohaldu. Uutes tasudes kokkuleppimiseks sõlmitakse uued üürilepingud.

Kolga tee 28, Otepää objekti üürilepingus üür 2022. aastal ei muutu (indekseerimine alates 01.01.2023), kuid kõrvalteenuste tasud muudetakse 2022. aastal teenuse hinna ja tarbimise muutuse alusel.

A.H. Tammsaare tee 47, Tallinn hoone omanik ei kasutanud lepingust tulenevat õigust üüri indekseerida, millest tulenevalt anname teada, et ka meie vahel sõlmitud lepingus üür alates 01.01.2022 ei muutu võrreldes 2021. aastaga. Kõrvalteenuste eest tasutakse lepingu kohaselt tegeliku kulu alusel, mistõttu on tasu arvestustes tegemist kõrvalteenuste tasude prognoosmaksumusega.

Üürilepingutes kehtib pöhimõte, mille alusel võib üürnik esitada üürilepingu tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümmne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet ei esita, muutub kasutustasu teatise alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üürilepingu tingimuste muutmise Teie poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 17.05.2021. Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid üürilepingu tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi Riigi Kinnisvara AS eelarvestamise süsteemi (<https://eel.rkas.ee/>). Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi või Mobiil-ID-ga.

Järgnevat objektide osas Riigi Kinnisvara AS 2022. aasta tasude üüriteatise ei esita järgmistel põhjustel:

- Aia tn 17, Valga ja Transpordi tn 1, Valga üürilepingud lõpevad seoses Puiestee tn 4, Valga üüripinnale kolimisega;
- Pikk tn 18, Pärnu ja A. H. Tammsaare pst 70, Pärnu üürilepingud lõpetatakse seoses A. H. Tammsaare pst 61, Pärnu üüripinnale kolimisega;
- Tõnismägi 16, Tallinn üürileping lõpeb 13.09.2021 ja Riia mnt 179a, Tartu üürileping lõpeb 15.04.2021;
- Sõrenetsi tee 56, Vasknarva üürilepingus kasutustasu korrigeerimiseks seoses tasu arvestamise alguskuupäeva täpsustamisega on üürilepingu muudatus sõlmimisel;
- Puiestee tn 4, Valga objekti osas pärast ehitustööde lõppemist ja üüripinna üürnikule üleandmist sõlmitakse üüris sisalduva kapitalikomponendi suuruse muutmiseks ja annuiteetmaksograafiku asendamiseks üürilepingu muutmise kokkulepe. Lisaks täpsustatakse üüri- ja kõrvalteenuste tasusid hanke tulemuste ja täpsustatud prognoosi alusel.

Lugupidamisega  
*Allkirjastatud digitaalselt*  
Martin Mägi  
Haldusteenuste direktor

Lisad:  
IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Fr. R. Kreutzwaldi 5A, Rakvere linn (U2402-11)

IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - I. Pavlovi tn 4, Sillamae linn (KPJ-4-2020-334)  
IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Jarvekula tee 36, Jarve linnaosa (U3957-12)  
IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Joe vaatlustorn, Narva linn (U5588-13)  
IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Kose tn 6, Narva linn (U11125-16)  
IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Loori, Auvere kula (U14781-18)  
IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Pikk 18a, Tapa linn (U4090-12)  
IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Punamae kordon, Kuningakula (U4801-12)  
IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Rahu tn 38, Johvi linn (U3650-12)  
IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Suur-Lootsi tn 1c, Narva-Joesuu linn (KPJ-4-2020-257)  
IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Tiigi tn 9a, Narva linn (U17152-19)  
IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Toolse tee 15, Kunda linn (U13479-17)  
IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Torni, Ninasi kula (U5587-13)  
IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Ulesoidu tn 1, Johvi linn (Y008-053-07)  
IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Vahtra tn 3, Narva linn (U5197-13)  
IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Vilkuri 1, Iisaku alevik (U4102-12)  
LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Aiandi tn 4, Haademeeste alevik (U8574-15)  
LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Haapsalu mnt 86, Parnu linn (U16344-19)  
LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Ikla Piiripunkt, Ikla kula (Y007-007-08)  
LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Lossiplats 4, Haapsalu linn (U4782-12)  
LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Miikaeli, Mao kula (U5838-13)  
LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Paide tee 5, Koeru alevik (U15760-18)  
LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Pargi tn 1a -- 4, Kilingi-Nomme linn (U4148-12)  
LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Pritsu, Hullo kula (U8843-15)  
LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Sadama tn 26, Kardla linn (U13459-17)  
LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Sauna tn 1a, Marjamaa alev (U4784-12)  
LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Savi tn 2, Rapla linn (U4791-12)  
LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Soo tn 2, Parnu-Jaagupi alev (U4144-12)  
LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Tallinna tn 12, Paide linn (KPJ-4-2020-234)  
LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Valve, Lemsikula (U16818-19)  
LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Jarve tn 1, Mehikoorma alevik (U13621-17)  
LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Kalda tn 3, Mehikoorma alevik (U4799-12)  
LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Kesk tn 142, Varnja alevik (U5552-13)  
LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Kolga tee 28, Otepaa linn (KPJ-4-2021-4)  
LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Luhamaa kordon, Hindsa kula (U14922-18)  
LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Omedu vaatlustorn, Kaasiku kula (U4531-12)  
LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Pargi tn 1, Viljandi linn (U4532-12)  
LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Pargi tn 1a, Poltsamaa linn (U4800-12)  
LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Pihkva tn 2C, Mustvee linn (U13620-17)  
LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Piiripunkti, Perdaku kula (U15007-18)  
LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Piirisilla, Sesniki kula (U5174-13)  
LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Piusa kordon, Vommorski kula (U3948-12)  
LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Ranna vaatlustorn, Ranna kula (U4536-12)  
LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Rapina mnt 20a, Voru linn (U8930-15)  
LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Saatse kordon, Ulitina kula (U15020-18)  
LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Valga mnt 1, Elva linn (U3949-12)  
LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Varska kordon, Vaike-Rosna kula (U15004-18)  
LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Voopsu mnt 16, Rapina linn (U4806-12)  
LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Voru tn 12, Polva linn (U14951-18)  
POH - Politsei- ja Piirivalveamet - A. H. Tammsaare tee 47, Kristiine linnaosa (U8329-14)  
POH - Politsei- ja Piirivalveamet - Adala tn 25, Pohja-Tallinna linnaosa (U4498-12)  
POH - Politsei- ja Piirivalveamet - Karjaari 11, Maardu linn (U4775-12)  
POH - Politsei- ja Piirivalveamet - Keskväljak 8a, Keila linn (U7630-14)  
POH - Politsei- ja Piirivalveamet - Kolde pst 65, Tallinn (U17334-19)  
POH - Politsei- ja Piirivalveamet - Kooli 16, Kehra linn (U5882-13)  
POH - Politsei- ja Piirivalveamet - Liivalao tn 11, Nomme linnaosa (U17286-19)  
POH - Politsei- ja Piirivalveamet - Liivalao tn 14, Nomme linnaosa (U12977-17)  
POH - Politsei- ja Piirivalveamet - Linnaaru tee 5, Soodevahe kula (U8291-14)  
POH - Politsei- ja Piirivalveamet - Rahumae tee 6, Tallinn (U13481-17)  
POH - Politsei- ja Piirivalveamet - Toostuse tn 52, Tallinn (U13308-17)  
POH - Politsei- ja Piirivalveamet - Vaike-Sojamae 22a, Lasnamae linnaosa (U14044-17)

Koostaja Anu Irval